

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St- 232/2022**

Dužnik: **MTG d.o.o. u stečaju, OIB: 79061330069, Malo Gradišće, Malo Gradišće 16a**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.04. DO 27.08.2024.

Izvršenje odluka Skupštine vjerovnika

Na ročištu održanom dana 19.04.2024. Skupština vjerovnika odlučila je da će se unovčenje prava građenja na nekretnini upisanoj u ZK odjel Opatija, k.o. Ičići, zk.ul.660, kčbr. 425, provesti nakon donošenja pravomoćne odluke u parničnom postupku koji se vodi pri Općinskom sudu u Rijeci poslovni broj P-463/2017, a u međuvremenu će se pristupiti upisu prava građenja u zemljišnu knjigu i procjeni vrijednosti s utvrđivanjem uvjeta građenja.

Na zahtjev stečajnog upravitelja, javni bilježnik Ivan Maleković iz Velike Gorice podnio je 09.05.2024. Općinskom sudu u Rijeci, ZK odjel Opatija, prijedlog za upis prava građenja. Kako stečajni upravitelj raspolaže jedino preslikom Ugovora o kupoprodaji nekretnina sa Ugovorom o pravu građenja ali ne i izvornikom, prijedlogu za upis prava građenja priložena je presuda Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ps-33/2015 od 04.08.2016. s iskazom pravomoćnosti i ovršnosti. Navedenom presudom odbijen je zahtjev da se Ugovor utvrdi ništavim, odnosno potvrđena je valjanost Ugovora. Ocijenivši da priložena presuda nije odgovarajuća isprava na temelju koje se može izvršiti upis prava građenja, sud je rješenjem poslovni broj Z-12066/2024 od 14.05.2024. prijedlog odbacio.

**Prilog 1 – potvrda javnog bilježnika Ov-5207/2024, rješenje suda Z-12066/2024*

Kako je javni bilježnik koji je 2009-te godine ovjerio Ugovor o kupoprodaji nekretnina sa Ugovorom o pravu građenja, Krešimir Kuzle iz Opatije, Maršala Tita 75, zatvorio ured, radi pribave izvornika Ugovora obratio sam se javnom blježniku koji je ured preuzeo, Robert Beletić iz Opatije, Maršala Tita 75. Zbog protoka vremena izvornik Ugovora je izlučen iz arhive te mi je dostavljena potvrda poslovni broj OU-151/2024 kojom javni bilježnik Beletić na temelju uvida u Upisnik OV za 2009. Godinu potvrđuje da je Drenka Iveković iz Ičića u svojstvu prodavatelja potpisala Ugovor o kupoprodaji nekretnina sa Ugovorom o pravu građenja. Novi prijedlog za upis prava građenja, na temelju preslike Ugovora i navedene potvrde javnog bilježnika Beletića, podnio je 02.07.2024. javni bilježnik Ivan Maleković iz Velike Gorice. Sud još nije donio rješenje.

**Prilog 2 – potvrde javnih bilježnika OU-151/2024 i OV-7280/2024*

Nadalje, na ročištu održanom 23.07.2024. Skupština vjerovnika odobrila je stečajnom upravitelju pokretanje postupka ovrhe na nekretnini upisanoj u ZK odjel Krk, k.o. Bogovići, z.k.ul.2588, kčbr. 923/1, i to etažno vlasništvo E-5, stan površine 33,22 m², protiv ovršenika RAM BEGAJ iz Malinske, Novo naselje 67, OIB: 43564751254, radi naplate tražbine utvrđene presudom Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj P-2859/2019 od 29.04.2021., uz prethodni uvjet osiguranja sredstava za namirenje troškova postupka u iznosu od 2.500,00 €, kao i izdavanje odvjetniku punomoći za zastupanje. Iznos od 2.500,00 € za namirenje troškova postupka predujmio je 24.07.2024. stečajni sud.

Kako je zbog sezone godišnjih odmora bilo otežano angažiranje odvjetnika, a zbog čestih promjena u zemljišnoknjižnom vlasništvu dužnikovog dužnika bilo je potrebno pravovremeno poduzimati radnje, 24.07.2024. podnio sam Općinskom sudu u Crikvenici, Stalna služba u Krku, prijelog za ovrhu na

nekretnini na temelju ovršne isprave. Predmet se vodi pod poslovnim brojem Ovr-285/2024. Ovisno o daljnjem tijeku postupka zastupanje ću povjeriti odvjetniku.

**Prilog 3 – prijedlog za ovrhu na nekretnini od 24.07.2024.*

Ostalo

Na posebnom ispitnom ročištu održanom 19.04.2024. sukladno rješenju Visokog trgovačkog suda poslovni broj PŽ-22/2024 od 31.01.2024, ispitane su tražbine vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava i Erste&Steiermärkische bank. Tražbine su priznate, nije bilo osporavanja i sud je dana 19.04.2024. donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama. Rješenje je objavljeno na e-Oglasnoj ploči sudova. Žalbu na rješenje podnio je 30.04.2024. Viktor Lazar.

Sudski postupci u tijeku

- Općinski sud u Rijeci, Pn-391/2019

Tužiteljica: Srebrenka Iveković

Tuženik: dužnik

Radi: naknade štete

Stanje spisa: postupak prekinut radi otvaranja stečaja nad tuženikom, tužiteljica uložila žalbu, Županijski sud u Splitu rješenjem poslovni broj Gž-1964/2024 od 15.07.2024. odbio žalbu i potvrdio rješenje o prekidu postupka.

- Općinski sud u Rijeci, P-463/2017

Tužiteljica: Srebrenka Iveković iz Ičića, Antona Dminaka 30.

Tuženik: dužnik

Radi: utvrđenja ništetnosti

Stanje spisa:

Radi uzročno-posljedične veze između ovoga predmeta i odluke Skupštine vjerovnika od 19.04.2024. kojom je odlučeno da će se unovčenje prava građenja na nekretnini upisanoj u ZK odjel Opatija, k.o. Ičići, zk.ul.660, kčbr. 425 provesti nakon donošenja pravomoćne odluke u ovom parničnom postupku, daje se sažetak dosadašnjeg tijeka postupka.

U ovom parničnom postupku tužiteljica zahtijeva proglašenje ništetnim ugovora o kupoprodaji 2/8 idealnog dijela navedene nekretnine, sada u stečajnoj masi dužnika. Presudom od 16.12.2019. navedeni ugovor o kupoprodaji utvrđen je ništetnim. Tuženik je uložio žalbu, spis je upućen na odlučivanje Županijskom sudu u Zadru i vodi se pod poslovnim brojem Gž-564/2021-3. Na upozorenje višeg suda postupak je 03.10.2023. prekinut radi otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom/dužnikom, stečajni upravitelj dužnika/tuženika je podneskom od 20.10.2023. preuzeo postupak. U daljnjem tijeku tužiteljica podnosi veći broj nejasnih rukom pisanih podnesaka iz kojih se ne može zaključiti osporava li prekid postupka, ili zahtijeva izuzeće suca, ili oboje. Stečajni upravitelj dužnika/tuženika podnescima od 08.05. i 24.06.2024. traži od suda informaciju o stanju spisa i predlaže poduzimanje radnji. Rješenjem od 07.08.2024. sud odbija zahtjev za izuzećem suca što bi moglo značiti nastavak provođenja sudskih radnji.

- Općinski sud u Rijeci, Pu Ovr-5390/2015

Ovrhovoditelj: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

Ovršenik: dužnik

Radi: iseljenja i predaje u posjed nekretnine

Stanje spisa: postupak prekinut radi otvaranja stečaja nad ovršenikom, raniji prokurist ovršenika uložio žalbu, viši sud odbacio žalbu kao nedopuštenu, postupak nastavljen rješenjem od 02.04.2024.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prihodi

- Ram Begaj, prisilna naplata, Fina.....531,94 €
- TS Varaždin, predujam za troškove postupka.....1.000,00 €
- TS Varaždin, predujam za troškove ovrhe.....2.500,00 €

Ukupno.....4.031,94 €

Rashodi

- TS Varaždin, P-123/2023, sudska pristojba.....331,81 €
- Naknada banci.....62,60 €
- Naknada Fini, provedba ovrhe.....19,91 €
- Usluga knjigovodstva 11/23 do 07/24.....598,50 €
- jb Ivan Maleković, upis prava građenja.....103,18 €
- jb Robert Beletić, potvrda iz upisnika.....55,19 €

Ukupno.....1.171,19 €

Stanje na računu dužnika: 2.860,75 €.

**Prilog 4 – izvadak s transakcijskog računa broj 12-2024.*

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se s provođenjem radnji prema odlukama Skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 27.08.2024.

Stečajni upravitelj

Zoran Ostović